

Управление образования города Пензы
МКУ «Центр комплексного обслуживания и методологического
обеспечения учреждений образования» г. Пензы
МБОУ лицей архитектуры и дизайна №3 г. Пензы

XXVI научно-практическая конференция школьников г. Пензы
«Я исследую мир»
Секция «Архитектура и дизайн»

КОНЦЕПЦИЯ СОЗДАНИЯ ПРОЕКТА
ЭКО-ОТЕЛЯ «GREEN HOUSE» НА
ТЕРРИТОРИИ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Авторы: Панкратова А., 11 «А» кл.
Ростокинская А, 11 «А» кл

Руководитель: учитель изобразительного
искусства Малкина Е.Ю

Пенза 2021 г.

Содержание:

1. Введение

2. Значение туризма в жизни современного человека и общества

3. Понятие эко-отеля и особенности концепции

4. Особенности проектирования эко-отелей

5. Примеры эко-отелей в России и за рубежом

6. Наш проект эко-отеля

7. Заключение

8. Список литературы

Приложения

1. Введение

Тема исследования: концепция создания базы отдыха (эко-отеля) на территории Пензенской области.

Актуальность темы исследования: стремительно совершенствующаяся туристическая область делает отдых в России наиболее желанным для местного населения. В связи с этим возрастает актуальность строительства туристических комплексов. Одним из активно развивающихся направлений отдыха в настоящее время является экологический туризм. Данный вид туризма привлекателен тем, что время, проведённое вблизи природы, тонизирует и улучшает общее состояние, дарит положительные эмоции.

Гипотеза исследования: создание базы отдыха позволит жителям Пензы и области отдохнуть вдали от города, с комфортом провести время вблизи природы родного края и укрепить свое здоровье, а также в целом окажет благоприятное влияние на развитие региона.

Объект исследования: эко-отель как центр для отдыха и развлечений.

Предмет исследования: архитектурно-планировочное решение эко-туристического комплекса.

Цель работы: разработать концепцию создания экологической турбазы на территории Пензенской области.

Задачи исследования:

1. Исследовать значение туризма в жизни современного человека.
2. Ознакомиться с понятием эко-отеля.
3. Ознакомиться с особенностями проектирования эко-отелей.
4. Рассмотреть примеры эко-отелей в России и за рубежом.
5. Разработать свою концепцию эко-отеля.

Методы исследования: анализ литературы по теме работы, теоретическое обобщение и систематизация материала, наглядно-аналитический метод, проектирование.

Теоретическая значимость: обращение к данной теме даёт основание для дальнейшего рассмотрения проблемы развития туризма и туристических комплексов в Пензенской области.

Практическая значимость: разработанную концепцию эко-отеля можно использовать при разработке проекта туристического комплекса на территории Пензенской области.

2. Значение туризма в жизни современного человека и общества

Роль туризма в мировой практике постоянно возрастает. Будучи одной из крупнейших, высокодоходных и наиболее динамичных отраслей, уступая по доходности лишь добыче и переработке нефти, туризм по данным Всемирной туристской организации (ВТО) обеспечивает 10% оборота производственно-сервисного рынка планеты. На сферу туризма приходится 6% мирового ВВП, 7% мировых инвестиций, каждое 16-е рабочее место, 11% мировых потребительских расходов, 5% всех налоговых поступлений.

Следовательно, туризм, испытывающий на себе влияние ряда внешних факторов, сам способен оказывать значительное воздействие на экономическую, политическую, экологическую, социально-культурную ситуацию тех стран и регионов, где он развивается. Выделяют политическое, воспитательное, культурное, общественное, биологическое и экономическое значение туризма.

Политическое значение туризма, особенно международного, заключается во взаимном сближении, обмене мнениями и взглядами между жителями разных стран и континентов. Туризм может способствовать установлению связи между народами, закладывая основы для мирного сотрудничества, и послужить одним из путей укрепления мира. Иностраный туризм — лучшая форма познания какой-либо страны и ее жителей, поскольку представление о ней, полученное из книг, радио, кино, телевидения, часто не соответствует действительности. Непосредственный контакт при поездке в эту страну может изменить неверные понятия и предрассудки.

Воспитательное значение туризма состоит в повышении сознательности участников экскурсий, которые посещают различные районы страны, наблюдают за проявлениями общественной жизни, знакомятся с достижениями экономики и культуры.

Культурное значение туризма заключается в обогащении личной культуры при знакомстве с новыми городами, людьми, их историей и обычаями, достижениями в искусстве, архитектуре, театральной жизни, литературе, музыке, а также в совершенствовании знаний иностранных языков.

Общественное значение туризма выражается в росте солидарности, товарищества и взаимной доброжелательности участников туристской поездки, самостоятельности, добросовестности, чувстве ответственности и дисциплины, в выработке самообладания и силы воли в любых обстоятельствах, в правильном отношении к природе, местному населению.

Биологическое значение туризма — в пребывании в благоприятных климатических условиях, восстановлении физических сил и моральном отдыхе. И как результат этого — улучшение здоровья, хорошее самочувствие, повышение трудоспособности и желание работать, что в свою очередь способствует росту производительности труда.

Особенно важно для государства экономическое значение туризма, когда он выступает не только в роли предоставляющего услуги, но и потребителя отдельных элементов обслуживания. Такое понимание проблемы туризма позволяет ввести понятия «туристский рынок», «туристское предложение», «туристский спрос», «туристские услуги» и отметить, что туризм косвенно влияет на другие области экономической жизни, что может проявляться в различных формах.

3. Понятие эко-отеля и особенности концепции

В современном обществе становится все более востребованным направление эко-туризма. Эко-туризм — это способ путешествовать без ущерба для окружающей среды,

который становится все более популярным благодаря изменению отношения людей к вопросам экологии и осознанию важности «зеленой» повестки.

Почти любое здание или сооружение технически возможно усовершенствовать, с учетом применения природоохранных технологий с экономным расходом энергии и минимальным негативным воздействием на экологию. Этот путь развития своего гостиничного бизнеса выбрали хозяева многих эко-отелей, успешно функционирующих уже более двадцати лет для путешественников из разных стран в Европе и Северной Америке.

Впервые эко-отели появились в тропических лесах Индонезии и Коста-Рики. Это были здания, построенные только из натуральных материалов. Позже собственники гостиниц во многих крупных населенных пунктах начали использовать «зеленые» технологии, с целью повышения качества проживания и уменьшения негативного влияния на окружающую среду. Понятие «эко-отель» сейчас трактуют по-разному. Одни понимают под этим экологически чистый отдых в окружении природы, другие что строительство и существование данного отеля принесет наименьший вред этой самой природе. Тем не менее, в данный момент на отечественном рынке превалирует именно первая трактовка, хотя с развитием эко-туризма, а также увеличением в России количества отелей, соответствующих мировым стандартам и обострением конкуренции между ними и у нас будут расти экологическая ответственность отелей и избирательность гостей.

4. Особенности проектирования эко-отелей

Главные аспекты, наиболее характерные для эко-гостиниц, условно можно разделить на две группы: это эффективное управление отходами (их минимизация и утилизация) и сокращение использования различных ресурсов (электричества, воды, закупаемых товаров). Именно эти направления легли в основу эко-политики многих гостиниц, причем подобные отели всячески информируют клиентов о мерах, предпринимаемых для того, чтобы данное средство проживания стало экологически безопасным.

Настоящий эко-отель должен отвечать определенным критериям:

1. Учет культурных особенностей местности.
2. Экономическая отдача для местного сообщества.
3. Зависимость от окружающей природной среды.
4. Внесение вклада в защиту природы.
5. Высокая экологическая устойчивость.

С официальной точки зрения эко-отель — это сертифицированный отель, поэтому строение должно пройти международную сертификацию соответствия определенным стандартам, для оценки показателей объекта недвижимости на этапах проектирования, строительства и эксплуатации. Таких стандартов множество, среди добровольных систем сертификации всего в мире выделяют более десяти стандартов. При этом большинство из них имеют национальный характер.

Одним из главных составляющих в строительстве эко-отеля безусловно является использование безвредных экологических строительных и отделочных материалов. Основное предпочтение должно отдаваться натуральному камню или кирпичу, дереву, необходимо полностью отказаться от применения древесноволокнистых плит и древесно-стружечных плит (ДВП, ДСП), асбеста, линолеума, цинковых белил, растворителей для красок, имеющих в составе толуол и бензол. Местоположение входных дверей и оконных проемов на этапе проектирования необходимо увязывать с преобладающей местной розой ветров, в противном случае не избежать потери тепла и сквозняков или даже разбитых стекол. Также нужно как

можно больше внимания уделять использованию природных источников энергии, таких как: солнечная энергия, преобладающие ветра, геотермальные воды, энергия земли и т.д.

Учитывая «человеческий фактор» в вопросе перерасхода электроэнергии - не выключенный вовремя свет или энергопотребители, в отелях могут использоваться специальные устройства, отключающие электроэнергию в пустующем номере. Спектр таких устройств достаточно широк: инфракрасные датчики, электромагнитные ключи, брелоки, которые необходимо вставить в специальный разъем около входной двери, чтобы в номер начало подаваться электричество, подобная «мелочь» за день экономит электричества до 3 % от своей стоимости. Соответственно, срок окупаемости оборудования-всего лишь чуть более двух месяцев. Для освещения помещений наиболее подходят энергосберегающие лампы, работающие на перезаряжающихся батареях. Еще одним вариантом экономии энергии в туристских предприятиях может быть простая замена стандартных источников света на светодиодные лампы, которая позволяет сэкономить до 85 % электроэнергии и получать надежное освещение высокого качества.

В современных эко-отелях экономически целесообразно отказаться от центрального отопления, так как отсутствует необходимость в одновременном обогреве всех помещений. В настоящее время очень хорошо показали себя в работе индивидуальные обогреватели, с различного рода таймерами нагрева и термостатами. Таким образом, можно организовать индивидуальный обогрев комнаты в конкретной зоне (подсобные помещения, холл, бар). Добиться экономии ресурсов и, как следствие, финансовой экономии возможно так же за счет установки менее энергоемкого оборудования или оптимизация уже существующего.

Во многих развитых странах очень хорошо понимают всю серьезность последствий для экологии и на государственном уровне разрабатывают и создают материалы и технологии, в том числе и в строительстве, которые минимизируют свое воздействие на окружающую среду. Архитекторам необходимо идти в ногу со временем и правильно оценивать возможное влияние разрабатываемых ими проектов на окружающую среду. Для создания дружелюбных к природе зданий, в том числе и отелей, архитекторам нужно постоянно повышать свои знания в области «зеленого» строительства и умело пользоваться накопленным в этом направлении передовым опытом в соответствии с общепринятыми мировыми строительными стандартами, основными из которых по праву являются BREEAM (Великобритания) и LEED (США). С введением «зеленых» технологий наша страна приобретет не только обычные выгоды в виде сокращения затрат на электроэнергию, экономию ресурсов и сокращения опасного влияния на природу, но и получит увеличение роста в экономике за счет повышения индустриального производства и применения новаторских технологий.

5. Примеры эко-отелей в России и за рубежом

На сегодняшний день, реализованных проектов эко-отелей в России нет, но есть движение в этом направлении. Фактически, наша страна - последняя из крупных держав, где создаются и разрабатываются проекты по экологическому строительству, в том числе и эко-отели. Отставание России в отношении «зеленого» строительства очевидно. Одни связывают этот факт с дороговизной внедрения современных «зеленых» технологий, другие видят причину в недостаточной государственной поддержке (к примеру, за рубежом компаниям предоставляют льготное кредитование и налогообложение), кто-то сетует на косный российский менталитет. Сегодня в России можно найти гостиницы, которые позиционируют себя как эко-отели, но одного названия недостаточно. Чтобы быть, а не казаться, сооружению

необходимо соответствовать целому ряду экологических критериев. Назваться эко-отелем без соответствующих параметров и характеристик, это еще не значит им быть.

- «Эко-гостиница» программы «Листок жизни» в Санкт-Петербурге

Политика гостиницы направлена на снижение нагрузки на окружающую среду и экономию ресурсов: в гостинице действуют «зеленые» программы по замене белья и полотенец, гостям предлагаются гигиенические ванны принадлежности в упаковке из биоразлагаемого пластика, в фитнес-центре - картонные стаканы вместо пластиковых. Введена отдельная должность по сортировке и утилизации мусора. Любой из номеров может быть оборудован для людей, страдающих аллергией, а также имеется два номера для инвалидов-колясочников.

- Proximity hotel, Greensboro, North Carolina

Это новый отель, добивающийся высшего уровня LEED, признанной системы сертификации экологичных зданий. Солнечные батареи обеспечивают нагрев 60% горячей воды в отеле, при торможении опускающейся кабины лифта вырабатывается электричество, которое используется при подъеме.

- Stanhope hotel, Brussels

Этот отель получил знак «Зеленый ключ» в 2012 году. Отель постоянно принимает участие в выставках и форумах, посвященных заботе об окружающей среде (например – в Европейской неделе снижения мусора, в выставке, посвященной материалам вторичного использования Recycled Expo, Eco-chic Design Award 2013 и др.).

- NIX Island House, Puerto Rico

Домики, из которых состоит отель, – дело рук архитектора Джона Хикса, который руководствовался принципами японского эстетического мировоззрения ваби-саби: используйте натуральные материалы, подстраивайтесь под природу и впусти в свои будни немного приземленности и несовершенства. Домики построены таким образом, чтобы извлекать пользу из задувающих здесь тропических пассатов.

- Whitepod hotel, Switzerland

Палатки выполнены из специальной, дышащей, но удерживающей тепло мембраны. Через широкое окно солнечный свет наполняет помещение. Жилища категории «стандарт» оснащены кроватью, ванной комнатой с туалетом и душем, дровяной печью, чайником и мезонином с дополнительным спальным местом.

- Jetwing Vil Uyana, Sigiria, Sri-Lanka

Отель расположен посреди искусственной системы водоемов и каналов, которая питает рисовые поля, внутри природного заповедника, где обитают сотни видов птиц, млекопитающих, бабочек и земноводных. Этот рай находится всего в нескольких часах езды от шумного Коломбо – столицы Шри Ланки.

- Mandarin Oriental, Las Vegas

Кто сказал, что роскошь не может быть экологичной? На примере Mandarin Oriental Las Vegas - с его энергосберегающими лампами, экологичной бытовой химией, органической кухней - убеждаешься, что экотуризм может быть шикарным. Отель, получивший золотую сертификацию по стандарту LEED®, доказывает всем сомневающимся – в этом храме элегантности и роскоши и вправду заботятся об окружающей среде.

6. Наш проект эко-отеля

Мы предлагаем свою концепцию эко-отеля (см. приложение 1): отсутствие асфальтированных дорог, капитальных сооружений, подземных коммуникаций — таким

образом, воздействие на окружающую среду сведено к минимуму. Гости отеля будут обеспечены полноценной рекреационной инфраструктурой: бани, душевые, туалеты, кафе, детская и спортивная площадки, клуб, спортзал. Гостиничный комплекс состоит из трех основных зданий, образующих внутренний двор с прудом и прогулочной зоной, а также постройки соединены между собой смотровыми площадками, к которым есть свободный доступ в любое время суток. В первом здании расположен ресепшн и номера для проживания работников отеля. Во втором находится двухэтажная столовая, где будут питаться посетители отеля. Некоторая часть этого сооружения стоит над водой. В третьем здании расположен спортзал, оснащенный тренажерами и всех нужным инвентарем. Для гостей предусмотрены отдельно стоящие на территории отеля домики для проживания. Они представлены в нескольких видах: одноместные, двухместные, семейные. При необходимости возможны пристройки, ведь домики никак не соединены с основными зданиями отеля.

Простой и в то же время современный архитектурный стиль лежит в основе дизайна интерьера. Светлые оттенки и красивые предметы из натурального дерева наполняют пространство живой энергией. Также панорамные окна открывают вид на прекрасную природу. Сами домики соединены между собой тропинками, выливающимися в одну общую дорожку.

В своем большинстве экологические отели проектируются в загородной местности, в курортных зонах. Наш отель расположен в загородной зоне. Наш проект разрабатывается для поддержки туризма в разных регионах страны. Основным предназначением отеля является активный отдых и гастрономические туры, которые набирают все большую популярность.

7. Заключение

В нашей стране, на сегодняшний день, с учетом изменения геополитического климата в мире, вопрос отсутствия в достаточном количестве современных экологичных отелей стоит как никогда остро. Вопрос обеспечения граждан нашей страны комфортными условиями для отдыха и создания необходимой инфраструктуры рекреационного назначения необходимо решить в самое ближайшее время. На территории Пензенской области имеется огромное количество красивейших мест, которые с удовольствием посетили бы как гости региона, так и его жители. Но, к сожалению, в нашей области туризм развит крайне плохо, а имеющиеся турбазы не отвечают современным требованиям и являются не слишком привлекательными для отдыха. Решением этой проблемы может стать строительство эко-отеля – туристического комплекса, главная идея которого направлена на создание комфортных условий для отдыха с наименьшим ущербом для окружающей среды и сохранением природных особенностей местности. Строительство эко-отеля не только увеличит туристическую значимость и повысит количество рекреационных ресурсов Пензенской области, но и привлечет людей интерес к вопросам об экологии.

Из всего вышесказанного, можно сделать вывод о том, что строительство эко-отеля действительно является актуальным направлением на сегодняшний день. Таким образом, гипотеза того, что наш проект позволит жителям и гостям Пензенской области с комфортом провести время на природе, а также в целом окажет благоприятное влияние на развитие региона, подтвердилась.

8.Список литературы

Башуров В.Б. Эко-технологии в строительстве. Омск: Изд-во Омского экономического института, 2012.

Бахрах Д.Н. Разработка концепции гостиницы: учебник. М.: Норма-М, 2013.

Березкин И.С. «Перспективы развития и особенности проектирования эко-отелей.»

Доган Мелиса-Дарья «Экологические отели: история возникновения и особенности концепции»

Поплавская Е.П. Разработка концепции строительства мотеля. - 2015.

Ростовцева Ю.В. Основные блоки помещений гостиниц. - М.: РПА МЮ РФ, 2015.



